

Toekomstbestendig Wonen in Gelderland

De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten en SVn uitgevoerd. Met deze regeling kunnen Gelderse particuliere woningeigenaren een aantrekkelijke financiering krijgen om hun woning in brede zin toekomstbestendig te maken.

Wanneer u fijn woont en heel tevreden bent met uw huis, woonomgeving en de mensen om u heen, ligt het voor de hand om op uw huidige stek te blijven wonen.

Heeft u wel eens nagedacht over het toekomstbestendig maken van uw woning? Zodat u minder energielasten heeft, door bijvoorbeeld beter te isoleren en duurzaam energie op te wekken?

Kunt u ook blijven wonen als u ouder wordt door bijvoorbeeld een (aangepaste) slaap- en badkamer op de begane grond?

Deze maatregelen om uw woning toekomstbestendig te maken kunt u financieren met de regeling Toekomstbestendig Wonen, net als asbestsanering en funderingsherstel.



Verschillende leenvormen

Om woningeigenaren in Gelderland te kunnen helpen, zijn er verschillende leenvormen. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. Informeer bij uw gemeente of energieloket welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen.



De leenvormen zijn:

1 Consumptieve lening:

- Persoonlijke lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor alle maatregelen.
- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met een energiemaatregel, bijvoorbeeld zonnepanelen.
- Looptijd tot en met € 15.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.001,- 15 jaar.
- Rente 1,6%
- Maximale leeftijd 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.

Let op! Geld lenen kost geld 

2 Hypothecaire lening:

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.001,- 20 jaar.
- Rente 1,6% bij een looptijd van 10 jaar.
- Rente 1,8% bij een looptijd van 20 jaar.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Annuïtaire lening
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot

Let op! Geld lenen kost geld 

3

Verzilverlening:

wanneer uw vermogen in de stenen zit en u de overwaarde in uw woning wilt investeren.

- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Rente 1,7%
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten! Uw besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ / marktwaarde, incl. andere hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 475,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.

Let op! Geld lenen kost geld 

4

Maatwerklening:

wanneer u niet in aanmerking komt voor één van de andere leenvormen.

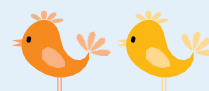
- Hypothecaire lening, minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Rente 1,7%
- Minimale leeftijd 18 jaar.
- Eerste drie jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te bepalen of u meer kunt gaan betalen.
- Alleen wanneer men niet in aanmerking komt voor één van de andere leenvormen.
- Restschuldkapitaal door provincie en gemeente.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.

Let op! Geld lenen kost geld 

Wie verstrekt de Toekomstbestendig Wonen Lening?

De Toekomstbestendig Wonen Lening wordt beschikbaar gesteld door de provincie Gelderland en uw gemeente. SVn verstrekt de lening vanuit een bouwdepot.

Hoe vraagt u de Toekomstbestendig Wonen Lening aan?



1

Uw aanvraag begint bij uw eigen gemeente of een andere uitvoeringsinstantie namens uw gemeente, bijvoorbeeld het energieloket.

2

Uw gemeente of de uitvoeringsinstantie namens uw gemeente beoordeelt of u en/of uw voorgenomen investeringsmaatregelen voldoen aan de maatregelen zoals door uw gemeente bepaald.

3

Wanneer uw aanvraag wordt toegewezen, ontvangt u van of namens uw gemeente een toewijzingsbrief waarmee u de lening kunt aanvragen bij SVn. Meer informatie via www.svn.nl.

4

SVn voert een krediettoets uit.

5

Bij een positieve beoordeling ontvangt u een offerte van SVn. Bij een negatieve beoordeling ontvangt u een afwijzing van SVn.

6

U ondertekent de offerte en stuurt deze terug naar SVn. Bij een consumptieve lening gaat deze direct in. Bij een hypothecaire lening gaat deze in nadat u bij de notaris bent geweest.

7

De leningen worden verstrekt vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat facturen door middel van declaraties worden uitbetaald. U krijgt het geleende bedrag dus niet in één keer op uw rekening gestort.



Adres
Postcode
Woonplaats
Telefoonnummer
E-mailadres